



*MINISTERO DELLA GIUSTIZIA*  
*Corte di Appello di Catanzaro*



*Lavori di manutenzione per il ripristino della funzionalità  
dell'Aula Bunker del distretto di Catanzaro, sita nell'area "Terina"  
del comparto industriale di Lamezia Terme (Area ex SIR).*

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sottosoglia senza bando, **di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023** mediante RDO sulla piattaforma MEPA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'aula bunker del distretto di Catanzaro, sita nell'area "Terina" del comparto industriale di Lamezia Terme. **CUP J82J25000030001**  
**COD. TRASPARENZA 1282/2025 COD. LAVORO 63/25**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
Ministero della Giustizia  
Corte di Appello di Catanzaro  
Via Falcone e Borsellino – 88100 Catanzaro  
C.F. 80006930798 – PEC: [prot.ca.catanzaro@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.catanzaro@giustiziacert.it)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36 del 2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Marco Nasso, funzionario tecnico dell'Ufficio VI; Supporto al RUP è la Dott.ssa Maria Galluccio funzionario giudiziario in servizio presso la Corte di Appello di Catanzaro, che è anche Responsabile del procedimento per la fase di affidamento.**

### **1) OGGETTO DELL'APPALTO**

I lavori di manutenzione, oggetto di appalto, riguardano il ripristino della funzionalità dell'aula protetta del distretto di Corte di Appello di Catanzaro, ubicata all'interno dell'area della ex Fondazione Terina del Comune di Lamezia Terme.

Con la delibera di Giunta Regionale n.190 del 14/07/2020 la Regione Calabria ha concesso in comodato d'uso gratuito il capannone industriale ove ha sede l'aula protetta. Con fondi del Ministero della Giustizia sono state finanziate le opere di rifunzionalizzazione dell'immobile, al fine di adeguarlo all'uso come aula protetta da destinare alla celebrazione dei processi del distretto di Corte di Appello di Catanzaro.

A seguito dell'alluvione e dell'esondazione del fiume Amato, che hanno interessato il territorio di Maida e del lametino il 21 ottobre u.s., l'aula bunker è stata gravemente danneggiata e resa inagibile.

Attesa l'importanza del sito, per la celebrazione dei processi di 'ndrangheta già in corso e di prossimo avvio, la Conferenza Permanente presso la Corte di Appello di Catanzaro, con la delibera del 24/02/2025, ha deciso di chiedere al Ministero della Giustizia l'autorizzazione alla spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al pieno ripristino della funzionalità dell'aula bunker assegnando una tempistica serrata per lo svolgimento delle attività amministrativo-procedurali di seguito elencati:

- avviso di manifestazione di interesse: 06/03/2025;
- lettera di invito: 14/03/2025;
- aggiudicazione: 20/03/2025;
- stipula del contratto: 04/04/2025;
- consegna del cantiere: 24/03/2025;
- collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori: 10/09/2025;

### **LAVORI DA ESEGUIRE**

Gli interventi da realizzare riguardano prevalentemente le parti edili interne ed esterne dell'edificio ed in maniera secondaria alcuni impianti.

Le opere edili da realizzare hanno il carattere del ripristino, e riguardano le pareti in cartongesso e le tinteggiature.

Sulla copertura dell'edificio si prevede la manutenzione delle grondaie, dei bocchelli e degli scarichi, con la messa in opera di una guaina impermeabile.

All'esterno dell'edificio si prevede di realizzare delle opere complementari per la sistemazione dell'area esterna al fine di regimare le acque meteoriche.

Per gli aspetti impiantistici si prevede: il ripristino di alcune porzioni delle canalizzazioni dell'aria presenti sulla copertura; l'igienizzazione e sanificazione dei canali; l'installazione di un impianto di climatizzazione nella sala regia; la sostituzione degli UPS a servizio dell'aula.

A corredo dei lavori si prevede l'esecuzione delle forniture a nuovo: del pavimento flottante posto in corrispondenza della corte, del pavimento di copertura del cunicolo impiantistico centrale, di tutti gli arredi sostitutivi degli uffici e del palco della corte.

**La categoria prevalente dei lavori è la OG 1 di II classifica.**

## **2) IMPORTO DEI LAVORI**

Con la Decisione a Contrattare prot. n. 2998 del 03/03/2025 è stata autorizzata la spesa per l'importo complessivo di euro 678.140,70 euro di cui euro 490.000,00 per lavori, euro 7.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 180.790,70 per spese generali e somme a disposizione dell'Amministrazione.

## **3) DURATA DEI LAVORI**

La durata massima prevista per i lavori è di 60 giorni. È stabilito che la prima riconsegna parziale di una porzione funzionale dell'aula debba avvenire entro 30 giorni dalla consegna dei lavori.

## **4) LUOGO DI ESECUZIONE**

Il luogo di esecuzione dei lavori è situato all'interno dell'area della ex Fondazione Terina della Regione Calabria, nel comparto industriale CORAP di Lamezia Terme.

## **5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Poiché l'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, e del costo della manodopera pari ad euro 497.350,00, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento sarà disciplinato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023.

Le condizioni ed i requisiti di partecipazione saranno indicati nei documenti di gara. Alla procedura potranno partecipare solo gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse secondo le modalità indicate nel presente avviso e che avranno ricevuto la lettera di invito.

## **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

## **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse i soggetti di cui agli articoli 65 e 68 del D.lgs. n. 36/2023, che possiedono:

- i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- i requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini

professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

- i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e/o tecnico-professionale: attestazione di **qualifica SOA OG 1 di II classifica per la categoria prevalente dei lavori.**
- iscrizione sulla Piattaforma MEPA nella categoria CPV lavori "OG 1 Edifici civili e industriali" per l'esecuzione dei lavori richiesti.

#### **8) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'avviso di manifestazione di interesse avrà una durata di 5 giorni dalla pubblicazione in considerazione dell'urgenza che riveste la procedura di cui è prologo.

La manifestazione di interesse indirizzata alla Corte di Appello di Catanzaro, redatta sul modulo allegato alla presente, dovrà pervenire, esclusivamente sulla Pec: [prot.ca.catanzaro@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.catanzaro@giustiziacert.it) **entro le ore 11,00 del 12/03/2025.**

Nella manifestazione di interesse l'OE dovrà dichiarare espressamente di possedere tutti i requisiti elencati al precedente paragrafo 7.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli OE stranieri.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati ed esplicitati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, gli eventuali requisiti speciali (di capacità economico finanziaria e tecnica professionale) devono essere posseduti e comprovati come specificato all'art. 97 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **9) ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente ritenute irricevibili.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

## **10) PROCEDURA DI SELEZIONE E DI GARA**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP successivamente al termine ultimo stabilito dal presente avviso per la presentazione delle domande.

Il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti (cfr. §7), che presentino domanda di ammissione alla procedura negoziata, a cui saranno invitati tutti i manifestanti interesse senza operare alcuna restrizione.

Il successivo invito alla procedura negoziata verrà inoltrato a tutti gli operatori economici che avranno manifestato la propria candidatura alla procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione della piattaforma MEPA.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi in quanto la manifestazione di interesse non riveste certificazione delle competenze in essa dichiarate.

## **11) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 53, Codice, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria. Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D.lgs. 36/2023 nella misura del 5% dell'importo contrattuale. Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10 del Codice, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto. La già menzionata polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

## **12) RICHIESTA DI INFORMAZIONI:**

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite la Pec indicata.

## **13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

## **14) ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara, che avverrà con l'invio della lettera di invito.

Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico della S.A., che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere,

modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

L'indagine esplorativa non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima.

#### **15) PUBBLICITÀ LEGALE:**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale della Corte di Appello, nella sezione "Amministrazione trasparente e nella sezione "Gare e contratti" nonché sul sito del Ministero della Giustizia.

Allegati:

- n. 1 - Modulo "Istanza di manifestazione di interesse"
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati
- n. 3 - Specifica tecnica

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento